

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ ALANI TESİSLER VE İŞLETMELER
MÜDÜRLÜĞÜ SEVGİLİLER GÜNÜ ETKİNLİKLERİ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğünün 19.11.2013 tarihli ve 2013/384 sayılı Makam Onaylı Yönetim Kurulu Kararı ile 20 Kasım 2013 tarihi itibariyle yürürlüğe giren 2013-2014 yılı Süreli Kullanım Yönergesinin 9.3 maddesi ve Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarihli ve 16923 sayılı Oluru gereği; Atatürk Kültür Merkezi Alanı 1. Bölgede kullanım hakkı verilen yer, AKM Alanı Tesisler ve İşletmeler Müdürlüğünce 05-14 Şubat 2016 tarihleri arasında düzenlenecek olan Sevgililer Günü Etkinlikleri kapsamında 02 Şubat 2016 tarihi saat 14:00 'de AKM Alanı Tesisler ve İşletmeler Müdürlüğü hizmet binasında pazarlık usulü ile kiraya verme işidir.

Madde 2- Tanımlar

Bakanlık	:Kültür Ve Turizm Bakanlığı
İdare	:AKM Alanı Tesisler Ve İşletmeler Müdürlüğü
Adres	:Roma Meydanı Eski Hipodrom Altındağ/ANKARA
DÖSİMM	:Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü
Kullanım Hakkı Verilen Yer	:Şartname eki krokide belirlenen alan
Kullanım Süresi	:Kurulum, etkinlik ve söküm tarihlerini kapsar
Kullanım Bedeli	:İhale bedeli ile kurulum ve söküm için belirlenen bedeller toplamıdır.

Madde 3- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin 1 inci fıkrası g bendine göre pazarlık usulü ile yapılır.

Madde 4- Muhammen bedel (tahmini bedel) 250.000,00 TL (İkiyüzellibin)' dir.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için isteklilerin vermesi gereken belgeler,

5.1- Tebligat için Türkiye de adres beyanı, T.C. Numarası (ortakların), Telefon Numarası, Faks Numarası.

5.2- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge.

5.3- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticari Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının tek Ticari Sicil Gazetesinde de bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticari Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

5.4- Vergi ve SGK borcu olmadığına dair resmi belge.

5.5- Muhammen bedelin %25'i oranında (62.500,00 TL) Geçici Teminat bedelinin DÖSİMM'e ait Ziraat Bankası Ankara Kamu Girişimci Şubesi nezdindeki TR370001002533034831705194 IBAN nolu hesabına yatırdığını gösteren makbuz.

5.6- Şartname ekinde yer alan örneğe istinaden hazırlanan teklif mektubu (Form-1).

Madde 6- Sevgililer Günü kapsamında etkinlik kira süresi 05-14 Şubat 2016 tarihleri arası 10 (on) gündür. Belirtilen tarihler etkinlik günleri olup, kurulum ve söküm çalışmalarının yapılacağı her gün için 4.250,00 TL (Dörtbinikiyüzelli) ücret alınır. Kurulum ve söküm çalışmaları için firmalarca ihtiyaç duyulan süre idareden dilekçe ile talep edilerek sözleşme öncesinde idarece belirlenen bedel DÖSİMM ilgili hesabına yatırılır. Aksi takdirde sözleşme imzalanmaz.

Madde 7- Kesin teminat ihale bedeli üzerinden alınır oranı %6 (yüzde altı)dır.

Madde 8- İhale üzerinde kalan ile Alan Müdürlüğü arasında sözleşme imzalanacaktır. Sözleşme, kullanım bedelinin ödendiğine dair dekont ile kesin teminat mektubunun ve kullanım hakkı verilen yerdeki yerleşim planı ilişkin krokinin Alan Müdürlüğüne teslimini müteakip imzalanır ve yürürlüğe girer.

Madde 9- 2886 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilenler ihaleye katılamaz.

Madde 10- Kiracının kurulum için istediği başlangıç tarihi bölgeye giriş tarihi, söküm için istediği son tarih ise bölgeden çıkış tarihidir.

Madde 11 – Bölgeden çıkış tarihi itibariyle alanda oluşan her türlü zarar ve ziyan kiracı tarafından karşılanır.

Madde 12- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 13- İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları harcama yetkililerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Harcama yetkililerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Harcama yetkililerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 10 iş günü içinde, istekliye imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubu postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde istekli kesin teminatı yatırmak sözleşmeyi düzenlemek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve sözleşme giderlerini ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat DÖSİMM'e irad kaydedilir.

Madde 14- Sözleşme yapıp, kiracının etkinlikten vazgeçmesi halinde Alan Müdürlüğü kullanım hakkı verilecek yeri, sözleşme çerçevesinde kullanmaya hazır bulundurmuş sayılacağından Bakanlık Süreli Kullanım Yönergesinin 12. maddesi uyarınca işlem yapılır.

Madde 15- Kiracı, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı tanzim eder.

Madde 16- Olası yangın, çalınma/kaybolma gibi durumlardan, maddi ve manevi mesuliyetten doğan tazminatlardan Alan Müdürlüğü hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Bu durumlardan doğacak her türlü zarar ve ziyan kiracıya aittir. Zarar ve ziyanın tespitinde Alan Müdürlüğü tarafından oluşturulacak hasar tespit komisyonunun hazırlayacağı rapor esas alınır. Kiracı bu hususu peşinen kabul eder.

Madde 17 - Kullanım hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve sakıncalı her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 18 - Kullanım hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

Madde 19 – Kiracı, sözleşmeden doğan haklarını devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

Madde 20- Sözleşmeye imza atan tüzel kişi ortaklarından birisine çekilen ve tebliğ edilen veya tebliğ edilmiş sayılan ihtar ve ihbarlar diğer ortaklara da çekilmiş ve tebliğ edilmiş sayılır. Kullanım hakkı verilen yerle ilgili olarak açılan her türlü dava ve icra takibinde tüm ortaklar birlikte taraf sayılır.

Madde 21- Alan Müdürlüğü, kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda yahut kullanım hakkı verilen yere kendisinin, idarenin veya kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaç duyması halinde, iş bu şartname doğrultusunda hazırlanacak sözleşmeyi tek taraflı fesih edecek, kiracı Alan Müdürlüğünden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Madde 22 - Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 23 - Kullanım hakkı süresi sona erdiği halde firma tarafından kullanım hakkı verilen yer Alan Müdürlüğüne teslim edilmezse, geçen her gün için, Kültür ve Turizm Bakanlığı Süreli Kullanım Yönergesinin 11. Maddesi gereği işlem yapılır.

Madde 24- Gerekliğinde ihtilafların hal mercii Ankara İcra Daireleri ve mahkemeleridir.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1- Kullanım hakkı verilen yer kullanım süresince Sevgililer Günü Etkinlikleri için tahsis edilmiştir. Kiracı kullanım hakkı verilen yeri amacı dışında kullanmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir. Aksi takdirde Bakanlığın Süreli Kullanım Yönergesinin 11.maddesinin 1.fıkrası gereği işlem yapılır.

Madde 2- Kiracı, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda öngörülen sorumlulukları ve taraflar arasında imzalanacak olan sözleşme şartlarını yerine getirmek zorundadır.

Madde 3- Kiracı, yürürlükteki tüm mevzuata uymakla yükümlüdür. Kefalet ve ihale pulları, sözleşme bedeli veya pul paraları, noter harcı, ilan bedeli, kaydiye, tellaliye, sözleşmeye tahakkuk eden giderler ile tüm işletme giderleri ve kullanmadan doğacak koruma, bakım-onarımların tamamı kiracıya aittir.

Madde 4- Kiracı, yürüttüğü faaliyetler ile ilgili olarak üçüncü şahıslara ve çevreye verdiği zararlardan kusuru olmasa dahi sorumludur. Bunlar ve benzeri hususlarda Alan Müdürlüğünün hiçbir şekilde sorumluluğu yoktur.

Madde 5- Alan Müdürlüğü kiracı tarafından belirtilen faaliyetleri sürekli olarak denetlemekle yetkilidir. İş bu şartnamede ve sözleşmede belirtilen faaliyetlerin dışına çıkıldığının tespit edilmesi halinde, faaliyetler Alan Müdürlüğü tarafından durdurulur.

Madde 6- İş bu şartnamede düzenlenmeyen diğer hususlar sözleşme ile belirlenir.

Madde 7- Bu şartnamenin eki olan sözleşme, iş bu şartnamenin ayrılmaz parçasıdır.

Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılır. Adres değişikliklerini Alan Müdürlüğüne bildirmemem halinde, aşağıdaki adrese yapılan tebligat tarafıma yapılmış sayılır.

Bu şartname, Alan Müdürlüğü'nün belirleyeceği diğer hususları da içeren sözleşme ile bir bütündür.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve tahakkuk ederim.

İsteklinin :
Adı soyadı :
(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :